



Proyecto

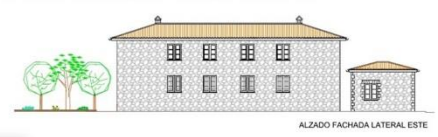
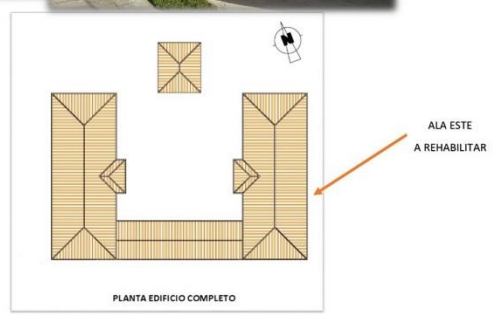
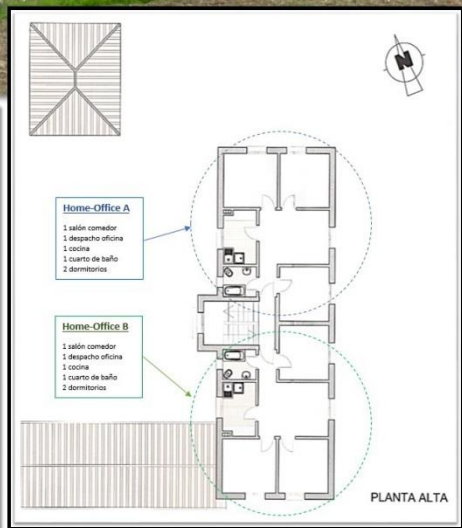
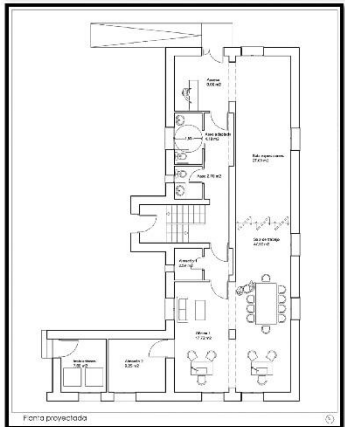
Gascueña reViVe

MEMORIA

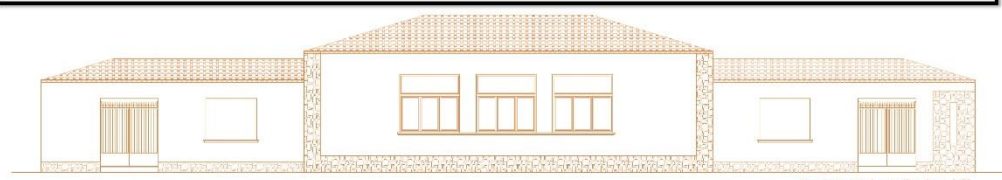
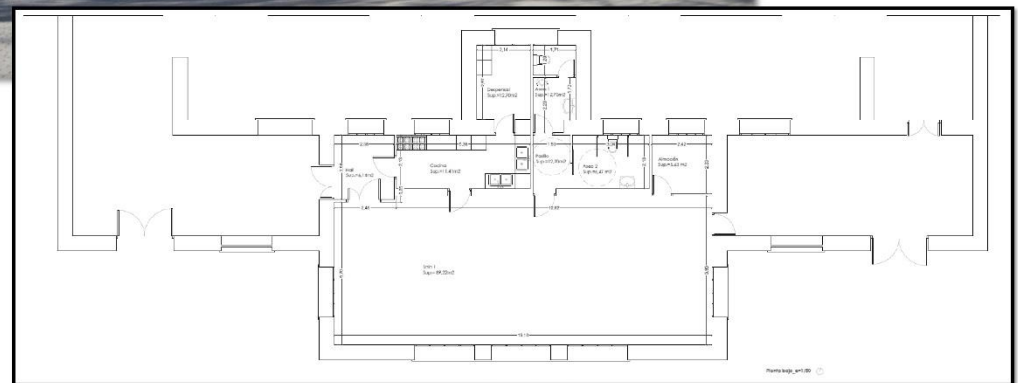
Fases III, IV y V

PROMOTOR:	REPRESENTANTE LEGAL:
AYUNTAMIENTO DE GASCUEÑA Plaza de España nº 1 Gascueña 16532 Cuenca	D^a. María del Rosal Martínez Balmisa ALCALDESA-PRESIDENTA.

CoLabora Gascueña



Rehabilitación edificio sur Antiguas Escuelas para Usos Múltiples. GASCUEÑA



Gascueña reViVe

El Proyecto **Gascueña reViVe**, es un proyecto abierto y continuo cuyo fin es conseguir un desarrollo sostenible en nuestro pueblo, aprovechando y optimizando los recursos disponibles para asentar población y generar oportunidades de empleo para

Mantener Gascueña con vida.

Las fases más recientes del proyecto comprenden la rehabilitación de dos edificios emblemáticos y singulares de Gascueña: El edificio de las antiguas Escuelas y el del antiguo Cuartel, construcciones de los años 40-50 del siglo pasado, con estructura perimetral de **muros de carga de piedra** de un espesor aproximado de 60-65 cm y que **estructuralmente se encuentran en perfectas condiciones**. Las partes de los edificios objeto de actuación, se encuentran actualmente en desuso por no reunir las condiciones suficientes de habitabilidad y confort, la cubierta con las tejas rotas produce innumerables goteras, sufriendo un estado de deterioro constante y progresivo.

LOCALIZACION: Gascueña una pequeña localidad de la provincia de Cuenca, situada en el Corazón de la comarca de La Alcarria-Conquense y al Noroeste de Cuenca capital, a 58Km. y a 150km. de Madrid capital, con una altitud de 928m. El 27% del municipio pertenece al L.I.C. "Estepas Yesosas de la Alcarria Conquense" (ES 4230012) **RED NATURA 2000.**



Con 170 habitantes, estamos una de las **áreas escasamente pobladas del sur de Europa** (SSPA).

La despoblación y sus efectos es sin duda la principal amenaza con la que convive Gascueña como pueblo. El primer paso para lograr frenar la despoblación es **asentar a los habitantes**, y para ello es fundamental lograr una oferta de viviendas y de trabajo, que mantenga vinculada esa población al territorio.



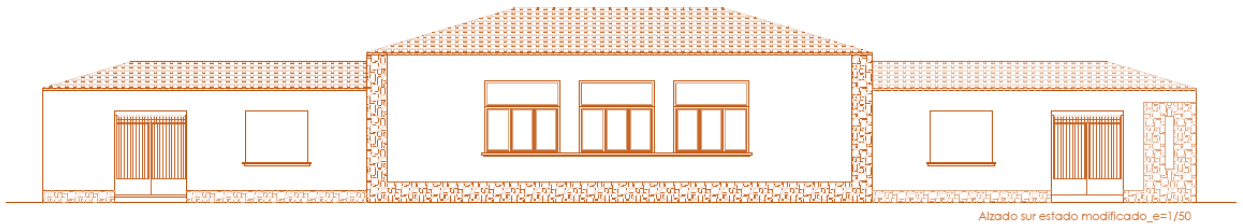
No existen en el municipio viviendas en alquiler, por lo que no se radican en Gascueña parejas jóvenes, emprendedores, microempresas... Desde el ayuntamiento de tenemos claro que las líneas de actuación que tenemos que priorizar para lograr un desarrollo sostenible deben estar encaminadas a:

- ***Asentar población***
- ***Mejorar la calidad de vida***
- ***Apoyar el emprendimiento***
- ***Garantizar el acceso a los servicios.***

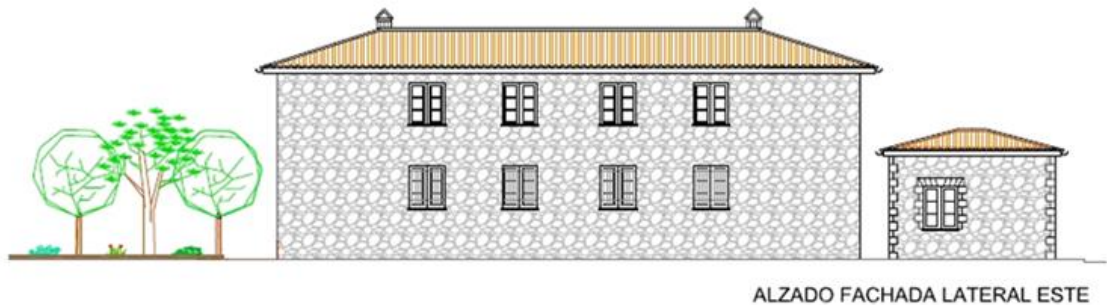
Es imprescindible generar una oferta atractiva y preferente de viviendas, rehabilitando propiedades municipales no utilizadas debido a su mal estado de conservación.

La rehabilitación de estos edificios y viviendas en desuso del patrimonio municipal es prioritaria para su utilización como viviendas **en alquiler asequible**, con objetivos de fijar población y ayudar a frenar el proceso de despoblación potenciando la cohesión social del municipio. **Si no hay comunicaciones e infraestructuras, la gente se va.**

- Rehabilitación para **Usos Múltiples** del edificio sur del complejo de las antiguas Escuelas (auditorio, cursos, eventos, formación, actividades de las asociaciones...). El salón que había para este fin se ha tenido que anexionar al colegio de Gascueña por la necesidad de ampliación para utilizarlo como tercera aula.



- Rehabilitación para crear un **Centro Común de Trabajo 'coworking'** y dos **'Home-Office'** del ala este del Cuartel. Proyecto: (**CoLabora Gascueña**) en el que se radiquen empresas y autónomos que generen empleo y servicios a nivel local y comarcal.



Con todo esto se generarán iniciativas en el ámbito local a favor de la sostenibilidad y se establece el embrión que inicie y promueva un **desarrollo sostenible**.

Optimizar los recursos disponibles para generar un desarrollo sostenible.

Rehabilitar y adaptar los edificios, propiedad patrimonial del ayuntamiento, no utilizados debido a su mal estado de conservación, generando una oferta atractiva y preferente de viviendas en alquiler a la vez de crear espacios productivos para que emprendedores puedan empezar su actividad y crear empleo estableciéndose en Gascueña.

Se opta por la mejora y rehabilitación de los edificios existentes en vez de la construcción de nueva planta con la intención de moderar costes, ya que las actuaciones tienen una cuantía mucho menor que la construcción de edificios de nueva planta con las mismas características. Además, se aprovecha una construcción existente y se evitan los costes municipales relativos al mantenimiento de otro edificio más.

Como vemos **no se trata de efectuar una simple obra de infraestructura, sino de concebir estas obras como un medio para la consecución de un fin:**

Atracción de nuevos pobladores a nuestro pueblo y evitar que los que hay se vayan.

Estos nuevos pobladores atraídos, aportarán otro tipo de ventajas no económicas, pero muy importantes para el futuro de Gascueña:

- *Servirán para paliar en parte la despoblación, pudiendo ser generar a su vez nuevas iniciativas de desarrollo, en definitiva, revitalizando socio-económicamente nuestro territorio.*
- *Ofrecerán la posibilidad de aportar el número de niños necesario para el mantenimiento de la escuela (en caso de familias con hijos)*
- *Aumento de la población del municipio, permitiendo mantener los servicios básicos en el mismo, así como la posibilidad de fomentar otro tipo de actividades.*
- *Incremento de la riqueza cultural, conociendo otras costumbres y culturas.*

Estas actuaciones tienen como fin atraer nuevos pobladores en áreas como la nuestra, afectada por la despoblación y envejecimiento de los habitantes, y donde la vivienda es considerada como el factor prioritario (junto con el trabajo) para llevar a cabo esta tarea.

Las actuaciones anteriormente citadas deben acompañarse de otras complementarias que creen un desarrollo sostenible, un entorno atractivo donde vivir y establecerse, dotado de servicios de calidad, mejorando el paisaje urbano, enclaves, calles, plazas, iluminación, jardines acompañado con actividades y eventos turísticos, culturales y de ocio:



MUESTRA DE EL TRUEQUE

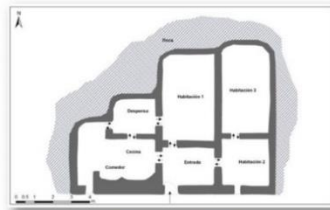
*Desde 2007 se celebra en el complejo de las antiguas escuelas, cada año el primer sábado de octubre, **EL TRUEQUE**, una técnica comercial de intercambio de productos sin que entre en juego el dinero. La Muestra del Trueque, que no sólo significa recuperar nuestra tradición, sino que es un símbolo de amistad y sobre todo complicidad entre todos los que formamos parte de este hermoso y encantador pueblo que es Gascueña. El número de visitantes a la última edición de la **Muestra de El Trueque** ha sido de cerca de **1800 asistentes durante la jornada, con un total de 34 expositores**. En un solo día se generan sinergias en actividad económica, cultural, turística y de publicidad e imagen. Se recuperan tradiciones dándonos a conocer y que se hable de Gascueña, demostrando que, si se quiere, con trabajo e ilusión se puede.*

GENERAR TURISMO MEDIANTE LA RECUPERACION DEL PATRIMONIO:

Casas Cueva de Gascueña



Vista en planta Casa 1



Vista en planta Casa 2



Plaza de España nº 1
Gascueña 16532
Cuenca
969 376326

Horarios:

SEMANA SANTA	MAYO, JUNIO Y JULIO	AGOSTO
JUEVES, VIERNES Y SÁBADO 12,30h a 14,00h	SÁBADOS 12,30h a 14,00h 20,00h a 21,30h	TODOS LOS DÍAS EN HORARIO DE TARDES 20,00h a 22,00h

ALCARRIA CONQUENSE
PARQUE CULTURAL



Pupitres y material de la antigua escuela ocupa una de las estancias.



Las Casas-Cueva de Gascueña, situadas al pie del cerro de San Ginés, justo detrás de la iglesia, tienen un “encanto especial” dado que se encuentran en un magnífico entorno natural. Estas viviendas excavadas en la roca que en su día habitó gente del pueblo, eran construcciones muy amplias y “muy bien estructuradas” (con la cuadra integrada y situada al lado del dormitorio para proporcionar calor a esa estancia), mantienen de forma natural una temperatura estable durante todo el año, fresca en verano y caliente en invierno.

En la restauración (julio 2016) se ha sido muy riguroso con lo que había, respetando la ubicación de elementos como chimeneas o bancos, los clavos de las paredes y los epígrafes de 1912 como testimonio de la historia de las mismas. La única libertad que se ha tomado, ha sido cambiar el suelo de tierra batida por un ladrillo cerámico de barro manual, que se integra perfectamente en el entorno, encalando después las paredes interiores como hacían en su época y poniéndoles luz eléctrica para que pudieran ser visitadas (ver horarios), ya que forman parte de un Museo Etnográfico con piezas, herramientas, aperos, cacharros y utensilios antiguos del Ayuntamiento, y las cedidas por los vecinos del pueblo para poder ofrecer una imagen a generaciones futuras de cómo era la vida cotidiana siglos atrás. Estas se reparten entre las 8 y 12 habitaciones que tiene cada casa-cueva de 75 metros cuadrados, donde además los visitantes también pueden tomar un refrigerio, degustar y comprar productos de la zona, como licor y crema de lavanda de Lavandaña o la Miel Pósito Real de Huete. También, se imparten talleres y se celebran exposiciones – incluida la permanente de la ‘Hermandad de Ánimas de Gascueña’, entidad que conserva sus ritos desde 1710– para, además de mantener viva su historia, atraer turistas y asegurar así su futuro. Durante el año 2017 se recibieron 1500 visitas y en el 2018 generó 1650 visitas.

CREAR Y GENERAR ACTIVIDADES PARA ACTIVAR Y DINAMIZAR GASCUEÑA:



Campamento Infantil



Carnavales



Hemos consolidado muchas actividades de tal forma que la gente quiera venir a Gascueña, favoreciendo el comercio local y el turismo como elemento dinamizador de la economía de nuestro pueblo, y como agentes creadores de riqueza y empleo. (Muestra del Truque, Certamen de Mayos, de Villancicos, Conciertos, Carnavales, Semana Cultural, Cabalgata de reyes, Campamento Infantil de Verano...).

RECUPERAR Y CONSERVAR NUESTRO PATRIMONIO:



Después de casi 400 años desde su construcción, en septiembre del año 2.013, siendo Alcaldesa de Gascueña María del Rosal Martínez Balmisa, tras recopilar todas las piezas originales del Reloj, este se restauró montando todos sus mecanismos en la entrada de esta Casa Consistorial recuperando este patrimonio para futuras generaciones.



Restauración del antiguo mecanismo del Reloj de la Plaza del año 1.620.— Expuesto en la entrada del Ayuntamiento.



Restauración en el año 2006 de la Fuente de la Plaza, que data del año 1.775



**ANTIGUO LAVADERO:
Recuperandolo, retejando y pintado**

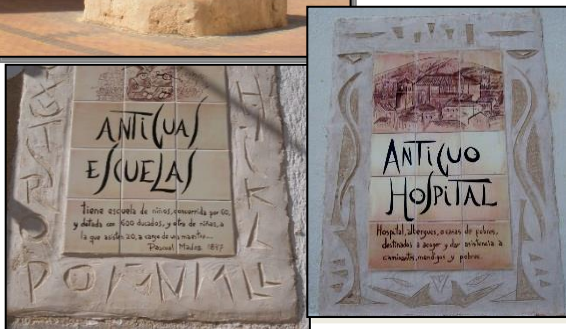


Nueva remodelación del 'Prao' fuente y jardines.



Restauración (2018-19) del Altar Mayor de la iglesia de la Natividad de Gascueña.

Rehabilitación (2018) fachada antigua ermita de San Isidro.



placas nuevas con el nombre de las calles y sitios históricos

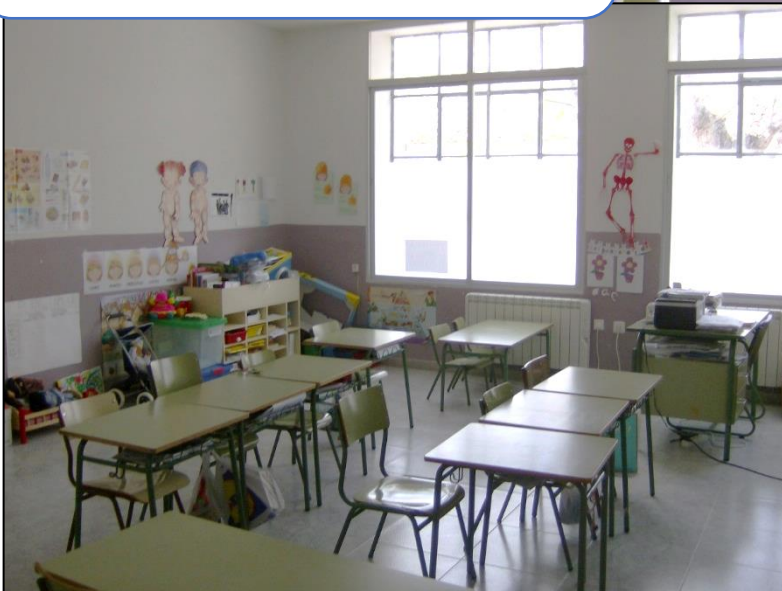
Recuperar y conservar nuestro patrimonio y tradiciones nos permite poder mostrarlo, orgullosos del legado de nuestros antepasados y con la responsabilidad de mantenerlo y conservarlo adecuadamente para futuras generaciones.

PROYECTOS EJECUTADOS Y REALIZADOS:

Educación, deportes, ocio y Cultura:

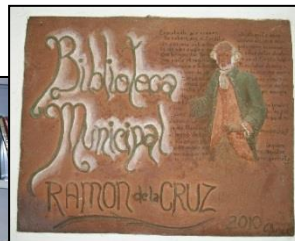


Después de más de 30 años cerrado, en 2007 abrimos el Colegio de Gascueña con 2 aulas. En 2016 se amplió a 3 aulas con 25 alumnos incluyendo algunos de pueblos cercanos.



Adecuación de pasillos de las escuelas, quitando el suelo anterior de cemento, poniendo losetas. Construcción de dos aseos.

En el año 2010 en dos estancias no utilizadas, se realizaron las obras de reforma e inauguramos la biblioteca



ZONA RECREATIVA DE LAS ESCUELAS:

Un lugar lleno de hierbas cardos y bichos, lo convertimos en un atractivo espacio con mesas y bancos fijos de obra. Cercamos con malla la zona deportiva, instalamos columpios saludables para los más mayores, columpios y mobiliario de parque infantil, mesas y bancos de madera tratada para exteriores, pintando y decorando todo el conjunto. También contamos con una barbacoa cubierta y 2 mesas de ping-pong fijas de obra y 2 pistas de petanca.



Xerojardín en el patio interior de las Escuelas



Construcción de 2 mesas de Ping-pong y 2 pistas de petanca



columpios saludables para los más mayores.



Columpios y mobiliario parque infantil



Reposición del pavimento zona deportiva en las Escuelas.

ARREGLO DE CAMINOS - LIMPIEZA DE MANANTIALES, CAUCES Y MONTES - PUNTO LIMPIO

AHORRO ENERGETICO Y ALUMBRADO PUBLICO LED:



MOBILIARIO URBANO:



En 2013 ya disponemos de la **Carta Arqueológica** de Gascueña, imprescindible para proteger nuestro Patrimonio.

Adoquinado
Plaza



Se van a instalar barandillas en las 'pedralizas' para evitar accidentes y caídas (2018-19).



Ayuntamiento, se ha renovado todo el tejado, instalado canalón y se ha pintado.



Adoquinado
Prao



MEJORAS EN EL CEMENTERIO MUNICIPAL: rehacer y consolidar muros, accesos, organización e inventario de sepulturas y cubrir con hormigón todos los pasillos y espacios ente las mismas.

SOSTENIBILIDAD



Constitución del Consejo Comarcal de Sostenibilidad el 17 de junio de 2005
 El 11 de enero de 2008 se constituye el Consejo Local de la Agenda 21 de Gascueña
 En 2011, tuvimos el orgullo de ser el primer pueblo en completar el Plan Local de Sostenibilidad, de los 42 pueblos de la Alcarria Conquense.



El día 25 de junio de 2004, María del Rosal Martínez Balmisa como alcaldesa firma, en representación de Gascueña, la Carta de Aalborg y la adhesión a la Red de Ciudades y Pueblos Sostenibles de Castilla-la Mancha



1er Galardón a la Sostenibilidad en la Alcarria-Conquense (2011)



INDUSTRIA Y MEDIO AMBIENTE



PARQUE EÓLICO

'Gascueña Este'

Cuenta con dos aerogeneradores 'molinos', ya construidos (2018), uno en territorio de Gascueña y otro en el de Olmeda de la Cuesta, de 125 metros de altura y con una potencia nominal de 4.300 kilovatios. El proyecto empezó en 2010, autorizado en noviembre de 2015 y se ha terminado la construcción de los molinos en 2018.

GENERAR PUBLICIDAD Y NOTICIAS TENER PRESENCIA EN LOS MEDIOS:

Quijotes contra la despoblación

Gascueña es un hilo de esperanza en una comarca tan castigada como La Alcarria

No pude contenerme dedicar este artículo a Gascueña, después de conocer su historia y las expectativas que hay para su futuro más próximo. Una y otra vez recorro a uno de los temas mas recurrentes que hay en la provincia conquense, como es la despoblación, el futuro es muy incierto para muchos municipios pequeños y envejecidos.

Pero la historia de Gascueña no tiene matices negativos. Para nada. Es un hilo de esperanza en una comarca tan castigada como La Alcarria, donde los inviernos son duros y los veranos efímeros. Sus vecinos se convirtieron en unos quijotes que hacen frente al gran molino de la despoblación, a pesar de no estar en las llanuras manchegas y sí en las sierras castellanas. Pero en Gascueña todos, o casi todos, van de la mano y empujan cuando hay que empujar y resisten cuando hay que resistir. Al frente, su alcaldesa María del Rosal Martínez, una política que se niega al fatal destino al que se ven abocados municipios de su entorno. De momento consiguió que su escuela, una de las dos que hay en La Alcarria conquense, permanezca abierta y con un alumnado de 25 niños. Ése es el hecho diferencial: hay una nueva



generación que nace y crece en el pueblo, que se arraiga y que no emigra a la ciudad.

Pero, aunque es una de las batallas más importantes, no supone la victoria en la guerra y así el Ayuntamiento rehabilita viviendas que después alquila a precios módicos o lucha para que la conexión a internet se mejore y que más vecinos puedan tener un teletrabajo con el que ganarse la vida desde el medio rural.

Gascueña demuestra que, si se quiere, se puede, pero como dije antes, son unos quijotes contra un molino que no se detiene, porque tiene el viento a favor. Harían falta más quijotes, como María del Rosal Martínez y sus vecinos, para plantar un frente común y luchar hasta conseguir que nuestras sierras vuelvan a oír las risas de los niños, y no sólo los fines de semana o los periodos estivales.

Mientras tanto en los despachos, otros políticos, menos apegados a la tierra, siguen con sus dimes y diretes sobre los fondos de Inversión Territorial Integrada (ITI), pero, a lo mejor, cuando lleguen, es demasiado tarde. Hace falta una actuación de urgencia, para antes de ayer, no para mañana, porque es lo que la población rural reclama, aunque algunos hagan oídos sordos o, simplemente, no los quieran oír.



CARTA DEL DIRECTOR FRANCISCO J. MARTÍNEZ Director de La Tribuna de Cuenca director.cuenca@diariolatribuna.com



Gascueña reViVe

Debido al montante económico del proyecto global y a los limitados recursos propios, este debe ejecutarse, necesariamente en distintas fases y años, con subvenciones de las distintas administraciones.

Fase I: *Rehabilitación 4 viviendas en el ala oeste del antiguo Cuartel*

Fase II: *Rehabilitación 3 viviendas (edificio antiguas casas de los maestros)*

Fase III: *Rehabilitación para Usos Múltiples del edificio sur del complejo de las antiguas Escuelas. (Auditorio, cursos, eventos, formación, actividades de las asociaciones...)*

Fase IV: *Rehabilitación para Centro Común de Trabajo 'coworking' y 'Home-Office' del ala este del Cuartel. Proyecto: [CoLabora Gascueña](#).*

Fase V: *Fomento Turístico: Parque de Aventura en árboles y Rocódromo.*

COMPLEJO DE LA ANTIGUAS ESCUELAS:



Edificio Norte: *(Antiguas casas de los maestros). No se utilizaban hacía más de 25 años. Se han **rehabilitado completamente 2 viviendas** (2015-2018), la tercera, está en proceso final de reforma interior.*

Edificio Principal:

Zona noroeste exterior: *Se ubica el Centro de Salud y el Botiquín de Farmacia*

Zona noreste exterior: *En 2007 **abrimos el Colegio de Gascueña con 2 aulas, tras más de 30 años cerrado**. En 2016 se amplió a **3 aulas con 25 alumnos** incluyendo algunos de pueblos cercanos.*

Zona central interior: *(2008) Adecuación de pasillos, reemplazando el suelo anterior de cemento, por losetas. (2009) Remodelación del patio interior y en su perímetro se ha puesto un **xerojardin**. (2018) Adoquinado del patio interior que estaba con suelo de tierra (las obras empezaran a primeros de 2019)*

Zona noreste interior: *(2010), **inauguramos la Biblioteca** en 2 estancias no utilizadas.*

Zona sur: **Rehabilitación Local Usos Múltiples** *(auditorio, cursos, eventos, actividades de las asociaciones...)* [Proyecto Fase III-2018]

Perímetro y trasera del frontón: **Parque Aventura en árboles y Rocódromo** [Proyectado 2019: Fase V]

EDIFICIO DEL ANTIGUO CUARTEL DE LA GUARDIA CIVIL:



En 2011, conseguimos de Patrimonio del Estado, y aprobado en Consejo de Ministros, la CESIÓN GRATUITA para el Ayuntamiento de GASCUEÑA. Se inician las obras de urbanización, limpieza, pavimento y alcantarillado. (2012)



Se rehabilitan 4 viviendas en el ala oeste [2013 Fase I]

Rehabilitación para Centro Común de Trabajo 'coworking' y 'Home-Office' del ala este del Cuartel.

Proyecto presentado [2018 Fase IV]:
CoLabora Gascueña.



PROYECTOS EJECUTADOS Y REALIZADOS:

Rehabilitación de viviendas para alquiler:

EDIFICIO NORTE ESCUELAS [Fase II]: *Antiguas casas de los maestros. No se utilizaban hacía más de 25 años. **Rehabilitación 3 viviendas.***

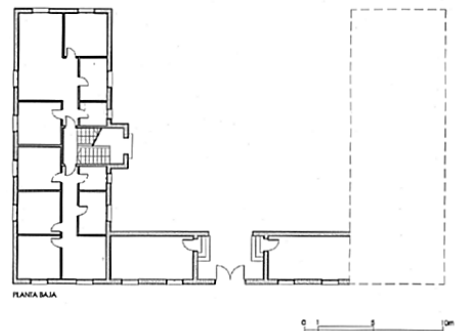
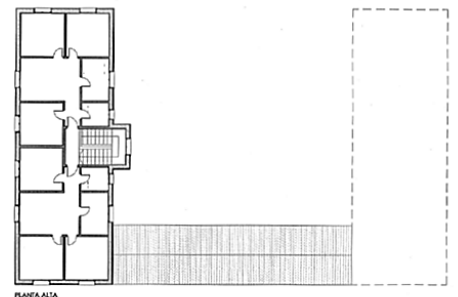


3 casas de las Escuelas con toda la cubierta y tejado nuevo.



ANTIGUO CUARTEL [Fase I]:

*Primeramente, se inician las obras de urbanización, limpieza, pavimento y alcantarillado. (2012) **Rehabilitación completa tejado y 4 viviendas en el ala oeste del antiguo Cuartel.** (2013)*

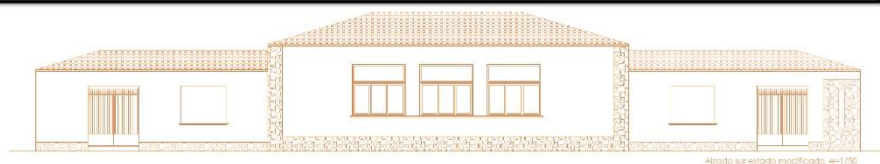
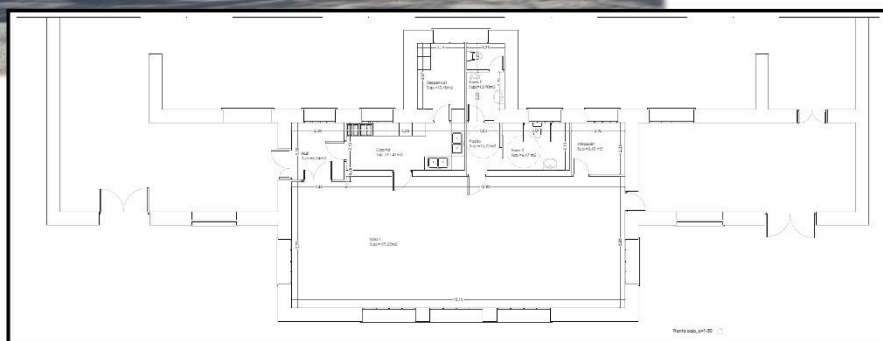


MEJORA DE EDIFICIO MUNICIPAL DE USOS MÚLTIPLES EN GASCUEÑA.

PROYECTO **Gascueña reViVe** FASE III



Rehabilitación
edificio sur
Antiguas Escuelas
para
Usos Múltiples.
GASCUEÑA



SITUACIÓN: TRAVESÍA CR HUETE Nº 1, GASCUEÑA, CUENCA.

PROMOTOR: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE GASCUEÑA

FECHA: JULIO 2018

MEMORIA DESCRIPTIVA

OBJETO DEL PROYECTO

La documentación del presente proyecto básico, tanto gráfica como escrita, se redacta para establecer todos los datos descriptivos, urbanísticos y técnicos necesarios para conseguir llevar a buen término las obras de MEJORA DE EDIFICIO DE USOS MÚLTIPLES, consistiendo las obras en la demolición completa del interior del edificio actual (a excepción de los elementos estructurales) y ejecución de una nueva distribución para posibilitar al edificio como aula de formación adaptada y usos múltiples, dándole así un valor añadido, y enfocándolo hacia la necesidad social y cultural que puedan tener los vecinos de la localidad y de otros municipios cercanos a los que puede dar servicio.

Actualmente el Excmo. Ayuntamiento de Gascueña no dispone de un local con el suficiente espacio para desarrollar las distintas actividades a las que se enfoca esta actuación:

- a. Sala de exposición para fotografía.
- b. Sala de exposición de pintura.
- c. Sala de reuniones y eventos.
- d. Sala para celebración de eventos; bailes tradicionales de paloteo, jota castellana, fiestas populares etc...
- e. Talleres y ciclos de formación.
- f. Aula de formación homologada para cursos, talleres y actividades relacionadas con la docencia.
- g. Salón de actos vinculado a actividades sociales y educativas.

Los objetivos fundamentales del presente proyecto son en definitiva, dotar de más servicios al ciudadano, en una zona económica y socialmente deprimida. En último término es una forma de ayudar a frenar el proceso de despoblación, en un intento de potenciar la cohesión social del municipio.

El presente proyecto opta por la mejora de un edificio existente, en vez de la construcción de uno de nueva planta, con la intención de moderar costes, ya que la actuación propuesta tiene una cuantía mucho menor que la construcción de un edificio de nueva planta con las mismas características. Además, se aprovecha una construcción existente y se evitan los costes municipales relativos al mantenimiento de otro edificio más.

EMPLAZAMIENTO Y OTROS CONDICIONANTES

Se solicita por parte del Excmo. Ayuntamiento de Gascueña un Proyecto para la mejora de edificio de usos múltiples de titularidad municipal, conocer el presupuesto necesario para realizarla y solicitar de las distintas administraciones los permisos necesarios y las ayudas que pudieran corresponderle.

De este modo, se pretende dar respuesta a las necesidades de los vecinos de disponer de un espacio amplio y funcional como punto de reunión para la realización de actuaciones culturales, sociales y populares, tanto por parte de las asociaciones que hay en el municipio, como por el Ayuntamiento.

Emplazamiento

Las obras de reforma se realizarán en el edificio municipal situado travesía Carretera Huete nº 3, correspondiente a suelo urbano de Gascueña.

Entorno físico

La climatología de la zona es la propia del clima continental con veranos cálidos y soleados e inviernos fríos con riesgo de heladas severas, cosa que se debe tener en cuenta, tanto a la hora del diseño, para mejorar el nivel de confort, como a la hora de construcción para que no se produzca una merma de la calidad resultante.

PLANTEAMIENTO GENERAL DEL PROYECTO

Descripción general del edificio.

El edificio se desarrolla en el perímetro de un patio interior, en una sola planta de forma reticular. Es un edificio público dividido en varias alas, siendo uno de estas áreas el actual colegio de educación infantil y primaria del municipio. Según datos catastrales, data de 1940 y tiene una superficie construida de 774 m².

La parte del edificio objeto de actuación se encuentra actualmente en desuso por no reunir las condiciones suficientes de habitabilidad y confort, sufriendo un estado de deterioro constante y progresivo.

En lo que se refiere a su diseño arquitectónico, es un edificio de módulos ortogonales, simétrico respecto a un eje transversal. El sistema constructivo es el típico de la construcción racionalista de esa época, con estructura perimetral de muros de carga de piedra de un espesor aproximado de 60 cm; forjado de viguetas y bovedillas.

Estructuralmente se encuentra en perfectas condiciones, sin observarse grietas o patologías que señalasen algún tipo de problemática. Es por esto, y por el ahorro económico que se produce (ya que sería mucho más costoso realizar una edificación partiendo desde cero), que se pretende ejecutar la mejora de este edificio municipal.

El interior de esta parte de la edificación actualmente no cumple con las condiciones mínimas de salubridad e higiene; mostrando daños derivados de la humedad y de su uso escaso o inexistente de los últimos años, tanto en paredes como en techos. También están las instalaciones dañadas, contando con patologías que las hacen inutilizables, por lo que se proyecta la ejecución de unas nuevas que cumplan con las condiciones mínimas de seguridad, salubridad e higiene y utilización.

La solución adoptada es una consecuencia las siguientes consideraciones:

- Obtener un edificio con un diseño tradicional e integrado en el entorno, con materiales y soluciones constructivas y materiales propios de la zona.
- Resolver la distribución de la edificación para que disponga de las condiciones de salubridad, ventilación e iluminación, necesarias. Así como un nivel de confort satisfactorio.

El edificio se organiza de forma racional y sencilla en base a esquemas requeridos por el cliente y adaptándose a la geometría de la edificación existente.

Las soluciones constructivas, materiales, colores y acabados empleados, son los propios de la Arquitectura Popular de la zona, enriquecida con los materiales y soluciones que se practican actualmente.

Cuadro de superficies

CUADRO DE SUPERFICIES ESTADO	
Planta baja	
Sala polivalente 1	60 m ²
Pasillo	41,21 m ²
Cocina	10,11 m ²
Almacén 1	12,53 m ²
Aseos	10,35 m ²
TOTAL Sup. Útil	134,20 m²
TOTAL Sup. Construida	174,70 m²

CUADRO DE SUP. ESTADO MODIFICADO	
Planta baja	
Sala polivalente 1	89,22 m ²
Hall	6,14 m ²
Cocina	11,41 m ²
Despensa	6,81 m ²
Aseo hombres	5,75 m ²
Pasillo	3,37 m ²
Aseo adaptado	6,47 m ²
Almacén	5,63 m ²
TOTAL Sup. Útil	134,80 m²
TOTAL Sup. Construida	174,70 m²

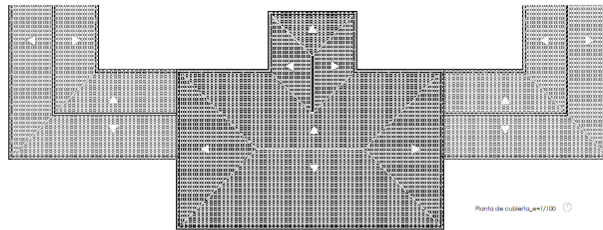
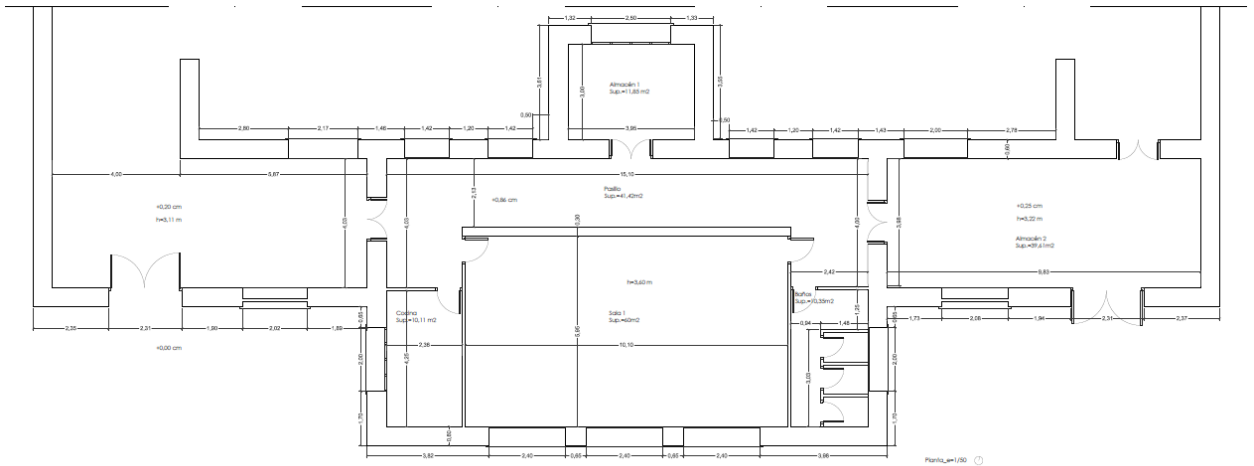
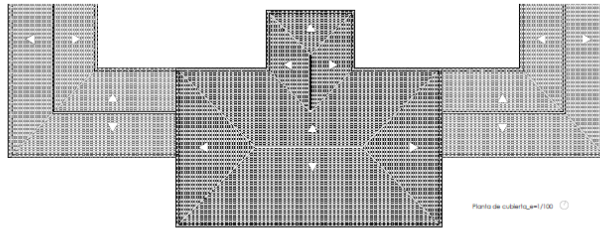
RESUMEN DEL PRESUPUESTO

El presupuesto de ejecución material se obtiene usando la base de precios de la construcción de la zona Centro con minoraciones adaptadas a los precios de la construcción en la comarca de la Alcarria conquense.

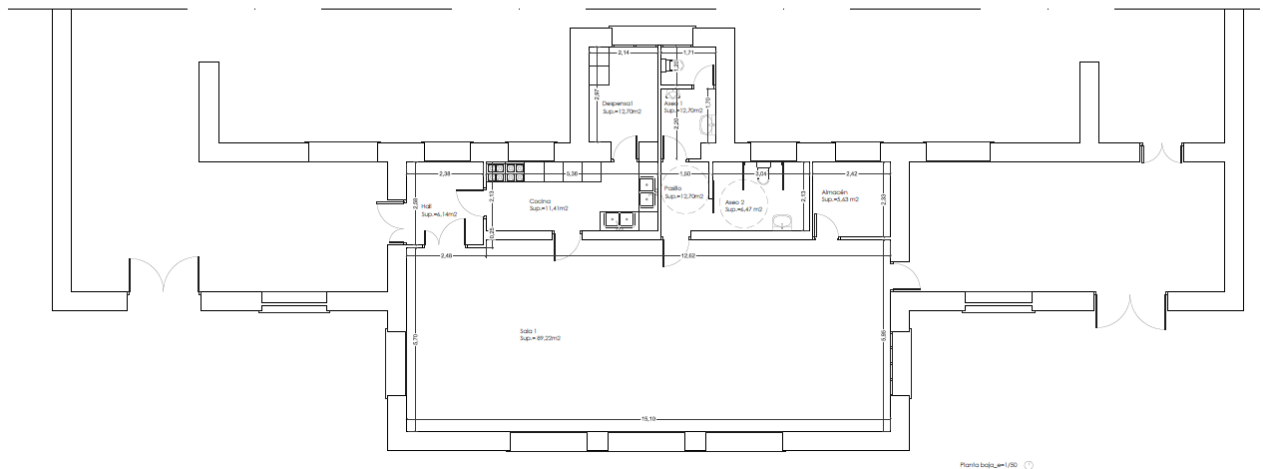
Presupuesto de Ejecución Material			76.030,00 €
Gastos Generales	13%		9.883,90 €
Beneficio Industrial	6%		4.561,80 €
			<u>14.445,70 €</u>
Suma (PEM+GG+BI)			90.475,70 €
	IVA	21%	18.999,90 €
Presupuesto de Ejecución por Contrata			109.475,60 €
Honorarios de los técnicos:			
<u>Arquitecto:</u>			
Honorarios de redacción de proyecto			4.200,00 €
	IVA	21%	882,00 €
			<u>5.082,00 €</u>
Honorarios de redacción de proyecto eléctrico de baja tensión			1.200,00 €
	IVA	21%	252,00 €
			<u>1.452,00 €</u>
Honorarios de dirección de obra			1.800,00 €
	IVA	21%	378,00 €
			<u>2.178,00 €</u>
<u>Arquitecto Técnico:</u>			
Honorarios de dirección de ejecución de la			1.800,00 €
	IVA	21%	378,00 €
			<u>2.178,00 €</u>
<u>Coordinador de seguridad y salud:</u>			
Coordinación de Seguridad y Salud			400,00 €
	IVA	21%	84,00 €
			<u>484,00 €</u>
TOTAL HONORARIOS (I.V.A. INCLUIDO)			11.374,00 €
TOTAL PRESUPUESTO			120.849,60 €

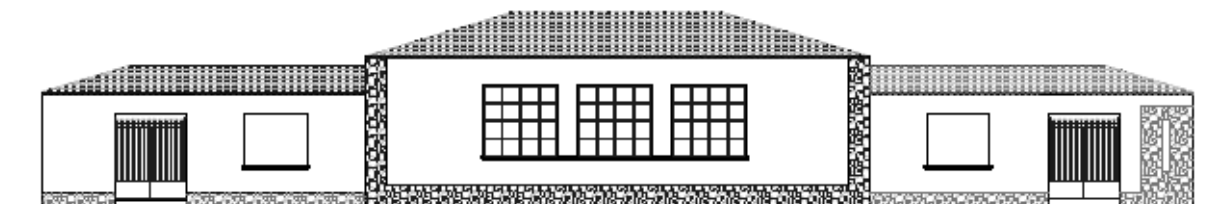
EL PRESUPUESTO ASCIENDE A CIENTO VEINTE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y NUEVE EUROS CON SESENTA CÉNTIMOS.

PLANOS

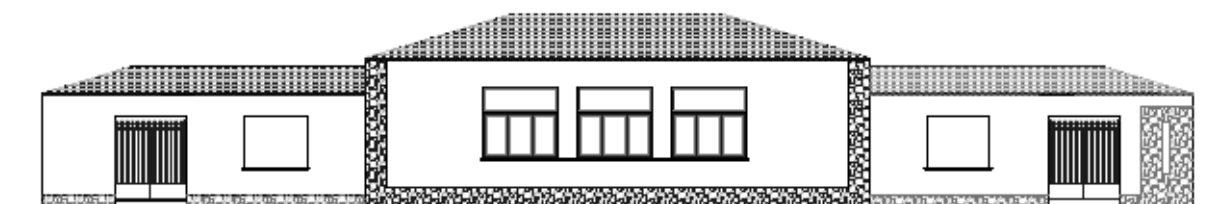


CUADRO DE SUP. ESTADO MODIFICADO	
Planta _g	
Salas polivalentes 1	89,22 m ²
Hof	6,54 m ²
Cocina	23,42 m ²
Deposito	4,61 m ²
Area hombres	5,75 m ²
Planta	3,35 m ²
Area 2	6,47 m ²
Almacén	1,02 m ²
TOTAL Sup. Útil	136,40 m²
TOTAL Sup. Construido	174,79 m²

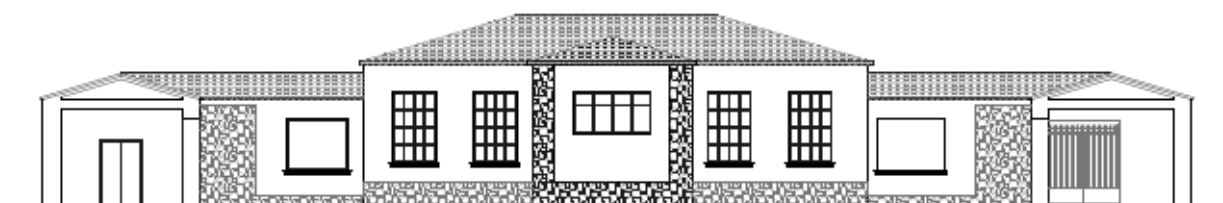




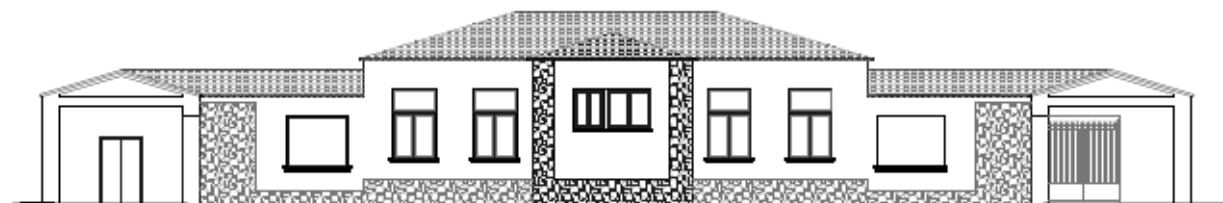
Alzado sur estado previo_e=1/50



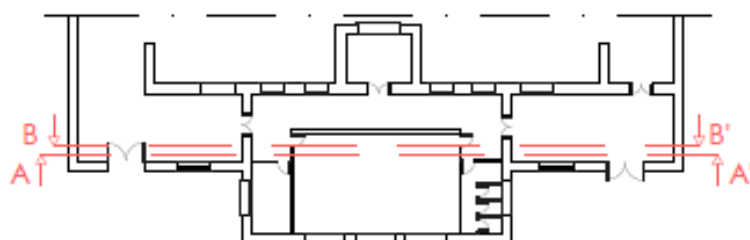
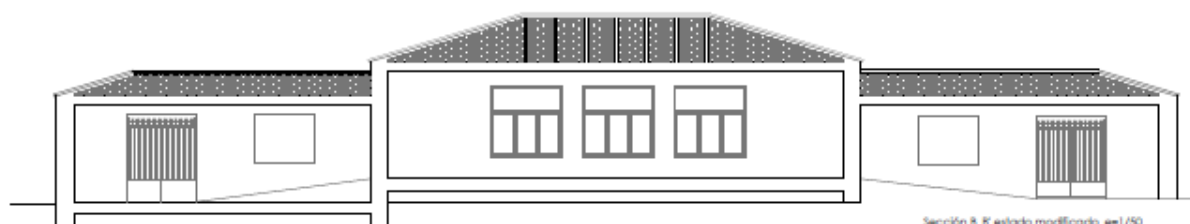
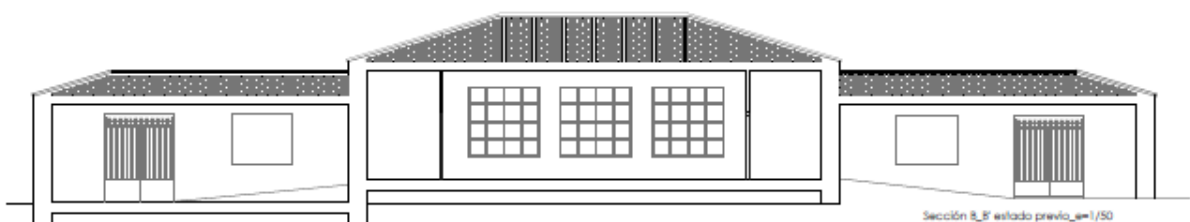
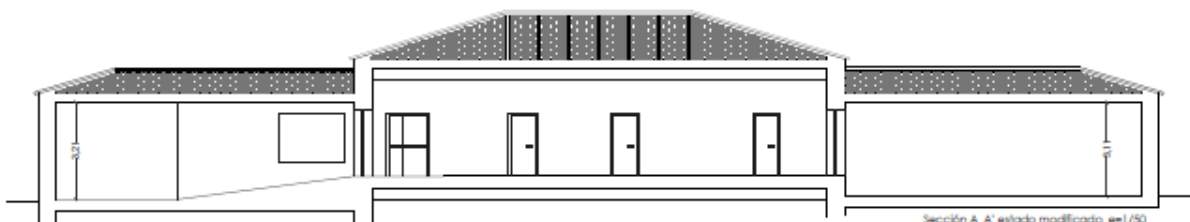
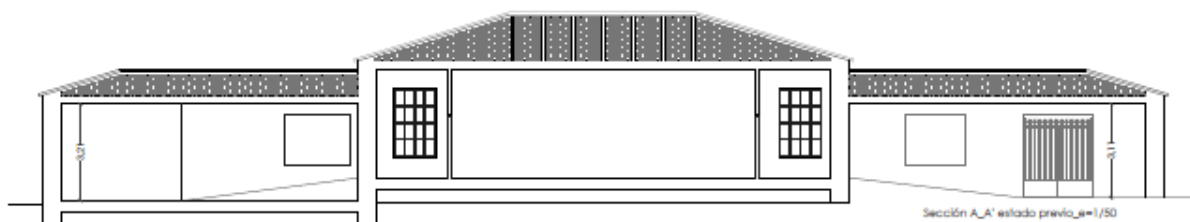
Alzado sur estado modificado_e=1/50



Alzado inferior norte estado previo_e=1/50



Alzado inferior norte estado previo_e=1/50



PROYECTO **Gascueña reViVe** FASE IV

**MEMORIA
DESCRIPTIVA
Y
JUSTIFICATIVA**

Espacio Productivo

CoLabora Gascueña

PROMOTOR:	REPRESENTANTE LEGAL:
AYUNTAMIENTO DE GASCUEÑA Plaza de España nº 1 Gascueña 16532 Cuenca	D ^a . María del Rosal Martínez Balmisa ALCALDESA-PRESIDENTA.
Sello:	Firma:

Índice de Contenido:

a) DENOMINACIÓN DEL PROYECTO:	28
b) IDENTIFICACIÓN EN EL QUE SE DESARROLLARÁ LA ACTUACIÓN:	29
1. DATOS GENERALES DEL MUNICIPIO.....	29
2. ACCESOS	29
3. DATOS DE LA FINCA Y ENTORNO	30
4. FOTOGRAFÍA AÉREA:.....	30
5. DATOS CATASTRALES:	31
6. SERVICIOS URBANÍSTICOS.....	32
7. SERVIDUMBRES APARENTES	32
8. DESCRIPCIÓN GENERAL.....	32
9. CUADRO DE SUPERFICIES	33
10. PLANOS.....	34
11. ÁREA DE ACTUACIÓN (situación actual).....	34
12. ÁREA DE ACTUACIÓN PLANTA BAJA (situación proyectada):	35
13. ÁREA DE ACTUACIÓN PLANTA ALTA (situación proyectada):	36
14. TIPOLOGÍA DE LAS ACTUACIONES.....	37
c) OBJETIVOS	38
d) DESCRIPCIÓN DETALLADA DEL PROYECTO	39
1. Previsión de usuarios o beneficiarios DIRECTOS de la inversión proyectada:	40
2. Previsión de beneficiarios INDIRECTOS de la inversión proyectada	40
e) CASA-HOGAR RESIDENCIA DE ARTISTAS Y CREADORES	41
1. ESTUDIO DE ARQUITECTURA	41
f) DESARROLLO PREVIO EN EL MUNICIPIO DE LA ACTIVIDAD ECONÓMICA QUE LA INSTALACIÓN O INFRAESTRUCTURA PRETENDEN ALBERGAR	42
1. EMPRESA DEL SECTOR IT SOFTWARE Y SERVICIOS	42
g) PLAZO DE EJECUCIÓN	42
h) PRESUPUESTO DE LA INVERSIÓN	43
Fase V: PARQUE MULTIAVENTURA EN ÁRBOLES Y ROCÓDROMO DE GASCUEÑA	44

a) DENOMINACIÓN DEL PROYECTO:

Espacio Productivo Rural para CoWorking de Emprendedores:

CoLabora Gascueña

*El coworking o **cotrabajo** es una forma de trabajo que permite a profesionales independientes, emprendedores, microempresas y pymes de diferentes sectores, compartir un mismo espacio de trabajo con el fin de desarrollar sus proyectos profesionales sin perder su independencia.*

El coworking se entiende como una cesión de espacio para que el profesional trabaje en un entorno compartido.

Ventajas del coworking

- *Permite salir al emprendedor de casa a un coste inferior al del alquiler de un local.*
- *Ayuda a sentirte arropado por otros profesionales y emprendedores dejando de lado la soledad del autónomo.*
- *Mejora la disciplina y fija horarios.*
- *En ocasiones, impulsa nuevos proyectos con otros coworkers.*

Para ejecutar y poner en marcha este proyecto se hace imprescindible dotarlo de las infraestructuras básicas para poder desarrollarlo, y estas pasan por disponer un espacio productivo habilitado con las condiciones idóneas de habitabilidad y servicios, por lo que se ha elegido el ala este del edificio del antiguo cuartel de Gascueña (actualmente sin uso, debido a su estado) que es de propiedad municipal, así como los terrenos en los que se ubica.

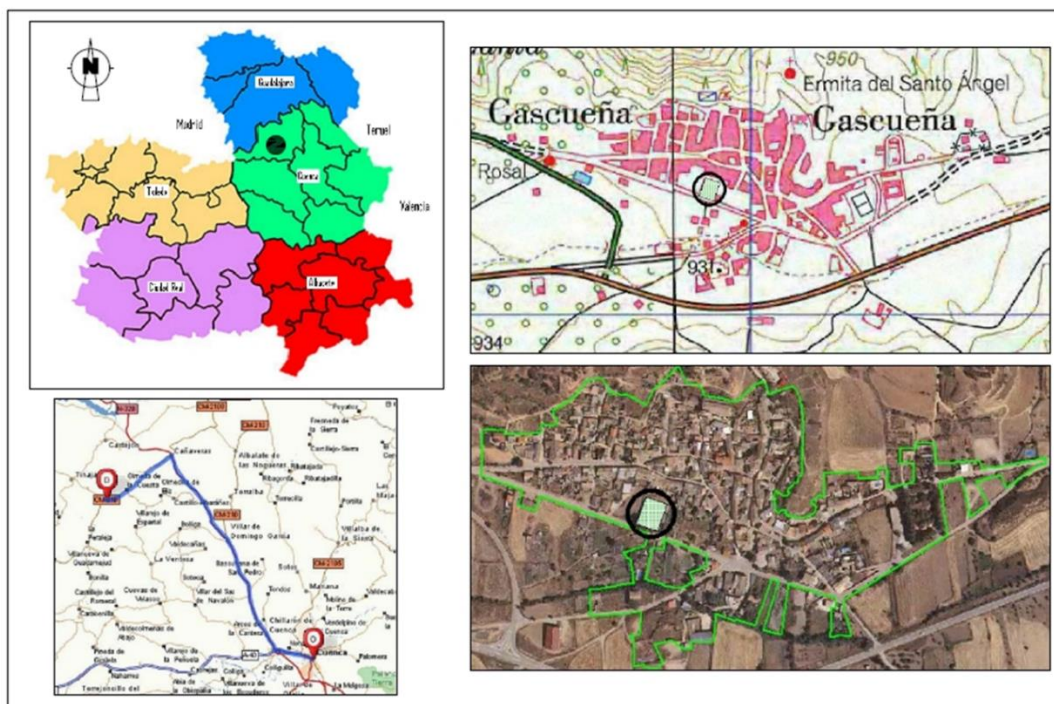
b) IDENTIFICACIÓN EN EL QUE SE DESARROLLARÁ LA ACTUACIÓN: *CoLabora Gascueña*

1. DATOS GENERALES DEL MUNICIPIO

Gascueña es un municipio conquense situado en el centro de la comarca de la Alcarria Conquense, en el norte de la provincia, situado a 55 km de Cuenca capital. Se encuentra a unos 928 m. de altitud.



2. ACCESOS: cruce de la carretera **CM-2017 con la carretera **CM-310****



Gascueña pertenece al grupo de desarrollo Rural CEDER, asociación sin ánimo de lucro, constituida formalmente el 18 de abril de 1994, cuyo ámbito de actuación es la comarca de La Alcarria Conquense.

3. DATOS DE LA FINCA Y ENTORNO



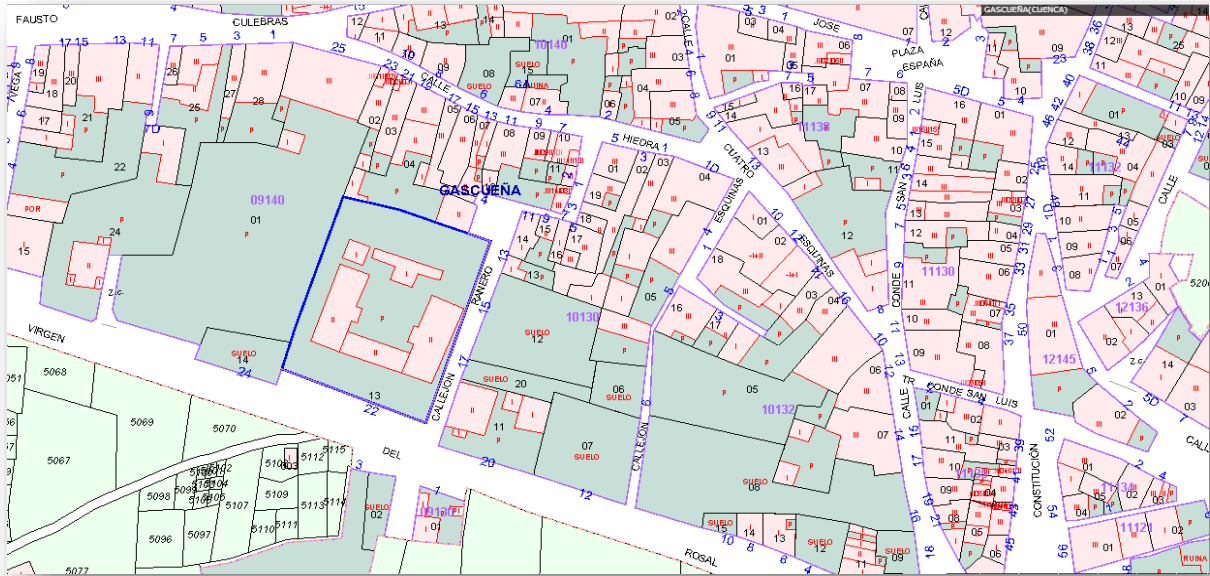
Nos encontramos dentro del casco urbano de Gascueña, en Avenida Virgen del Rosal 22.

4. FOTOGRAFÍA AÉREA:



5. **DATOS CATASTRALES:** Referencia catastral 0914013WL4601S0001TO.

Según datos catastrales, la superficie gráfica de la parcela es de 1.711 m², siendo 840 m² superficie construida, datando el año de construcción en 1960. Véase ficha catastral adjunta.



PARCELA CATASTRAL 0914013WL4601S

Croquis

Fotografía fachada

Parcela construida sin división horizontal
 AV VIRGEN DEL ROSAL 22
 GASCUEÑA (CUENCA)
 1.711 m²

GOBIERNO DE ESPAÑA MINISTERIO DE HACIENDA SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
 0914013WL4601S0001TO

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN:
 AV VIRGEN DEL ROSAL 22
 16532 GASCUEÑA [CUENCA]

CATEGORÍA: Edif. Singular AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1960

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: 100,000000 SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): 840

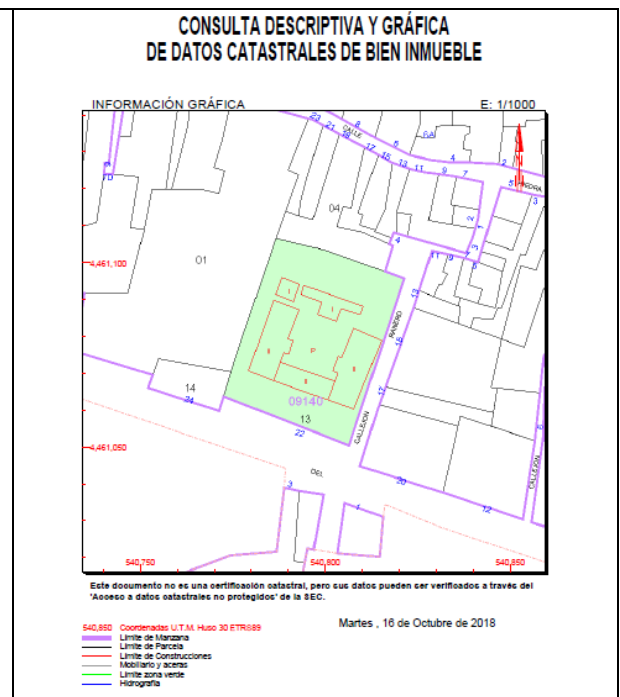
PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN:
 AV VIRGEN DEL ROSAL 22
 GASCUEÑA [CUENCA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): 840 SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²): 1.711 TIPO DE PARCELA: Parcela construida sin división horizontal

CONSTRUCCIÓN

Dominio	Escala	Planta	Puerta	Superficie m ²
PUBLICO	E	00	01	88
PUBLICO	E	00	01	377
PUBLICO	E	01	01	377



6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

La parcela cuenta con:

- Abastecimiento de agua potable.
- Evacuación de aguas residuales a la red municipal de saneamiento.
- Suministro de energía eléctrica.
- Suministro de telefonía.
- Acceso rodado desde calle.

7. SERVIDUMBRES APARENTES

No existe ninguna servidumbre del solar en lo que respecta a pasos, líneas aéreas eléctricas o subterráneas de otros servicios, al menos en la información que se ha recogido y en lo apreciado en las visitas realizadas.

8. DESCRIPCIÓN GENERAL

El antiguo cuartel de la guardia civil de la localidad de Gascueña, y de titularidad municipal, se desarrolla en una construcción con dos alturas y varios volúmenes conformando una U que envuelve a un patio central. Existían cuatro dependencias en cada uno de estos pabellones, **encontrándose las del Pabellón Este en un estado de deterioro con problemas de humedades, provocadas por la capilaridad en sus muros y por el mal estado de la cubierta que lo cobija.**



Al recinto se accede por una zona ajardinada que desemboca en el cuerpo central, (edificación de una sola altura por la que se atraviesa hasta llegar al gran patio interior). La estructura está formada por muros portantes de mampostería y forjado de viguetas semi-resistentes y bovedillas cerámicas. Los dos pabellones laterales tienen un forjado sanitario a una cota de 0.65 m desde el nivel de rasante.

Las cubiertas están construidas por el sistema tradicional de teja cerámica y sobre soporte creado a base de tabiques palomeros y bardo cerámico. **El tejado en general se encuentra en pésimo estado, con tejas rotas que producen goteras y filtraciones a los techos y paredes de las dependencias de las plantas inferiores, por lo que la actuación hace imprescindible su reparación previa.**

Por último, explicar que los paramentos están desprendidos y caídos debido a la humedad y las



carpinterías son de madera con fraileros y cristal sencillo. Los marcos y hojas de las ventanas no encajan y la madera de las mismas están completamente deterioradas y podridas con los cercos y cristales rotos.



9. CUADRO DE SUPERFICIES

Superficie solar 1.711,00 m²

PLANTA BAJA	
DEPENDENCIA NORTE	53,25 m ²
DEPENDENCIA SUR	53,25 m ²
ZONAS COMUNES	10,74 m ²
SALA ACCESO A PATIO	19,29 m ²
Sup. útil planta baja	136,53 m²
Sup. construída p.baja	168,00 m²

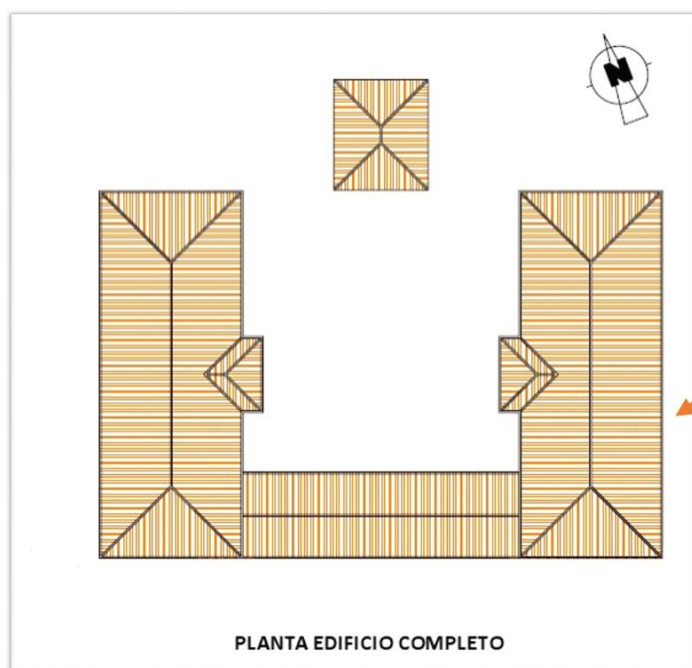
PLANTA PRIMERA	
DEPENDENCIA NORTE	53,25 m ²
DEPENDENCIA SUR	53,25 m ²
ZONAS COMUNES	10,74 m ²
Sup. útil planta primera	117,24 m²
Sup. construída p.primera	138,00 m²



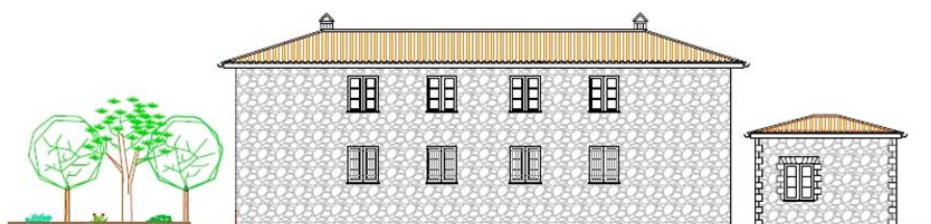
Vista del ala este desde el callejón Ranero

Total superficie útil	253,77 m²
Total superficie construida	306,00 m²

10. PLANOS

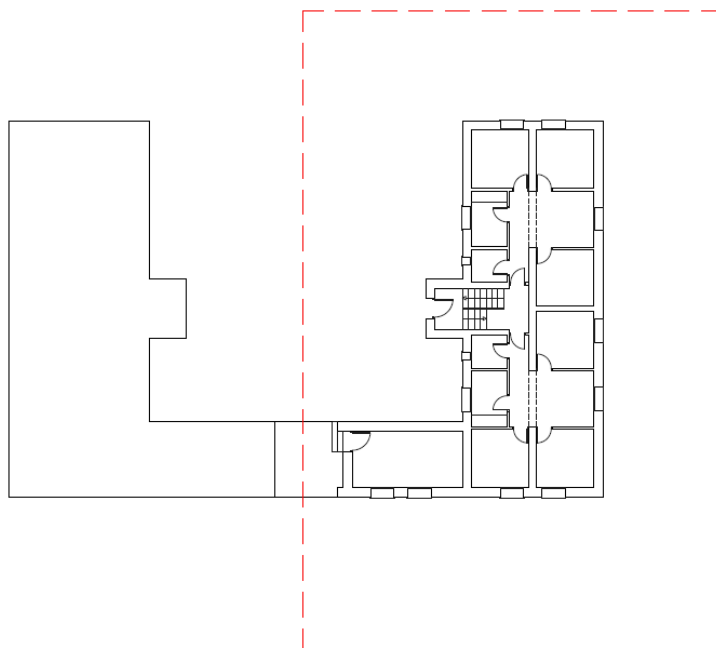


ALA ESTE
A REHABILITAR

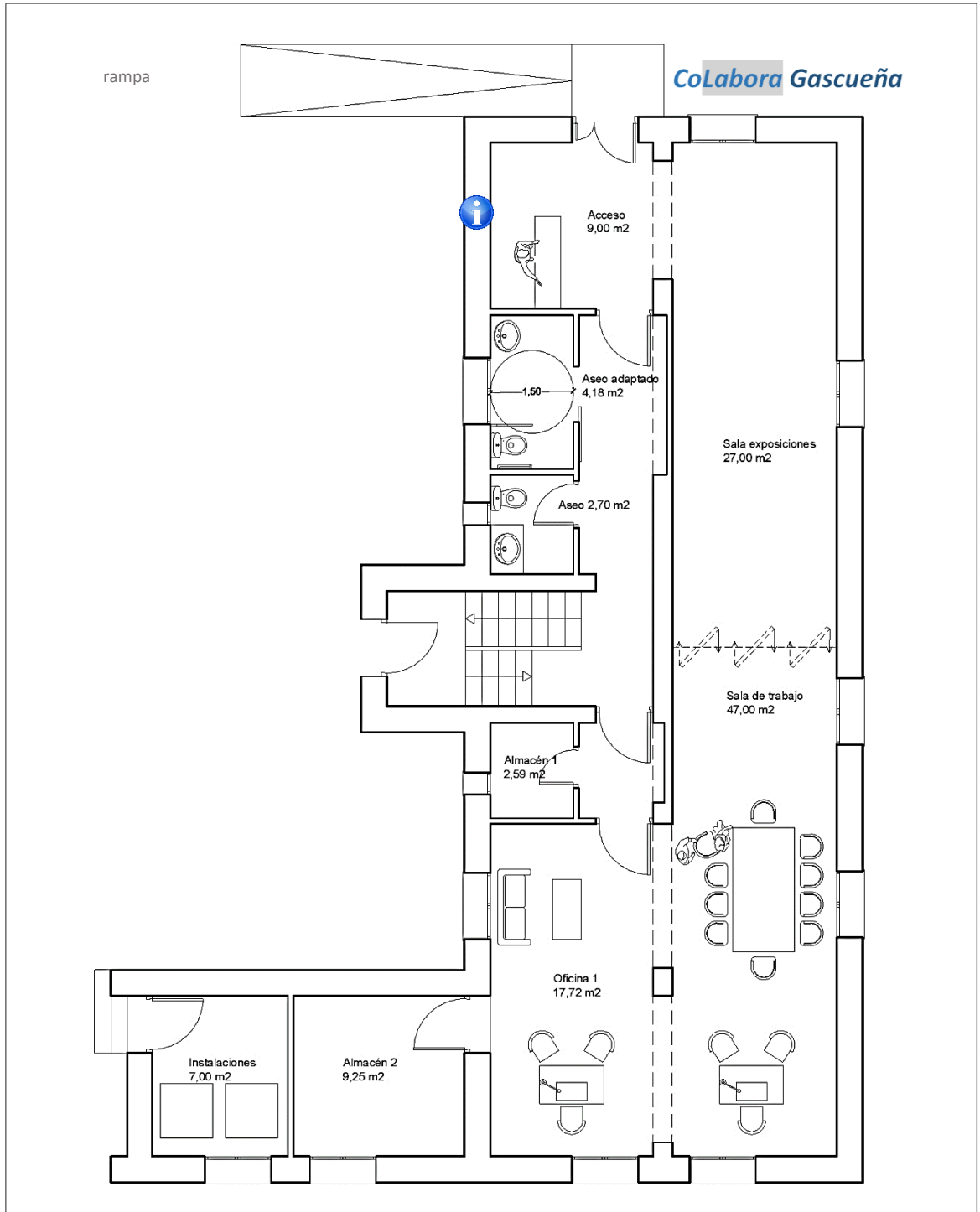


ALZADO FACHADA LATERAL ESTE

11. ÁREA DE ACTUACIÓN (situación actual):



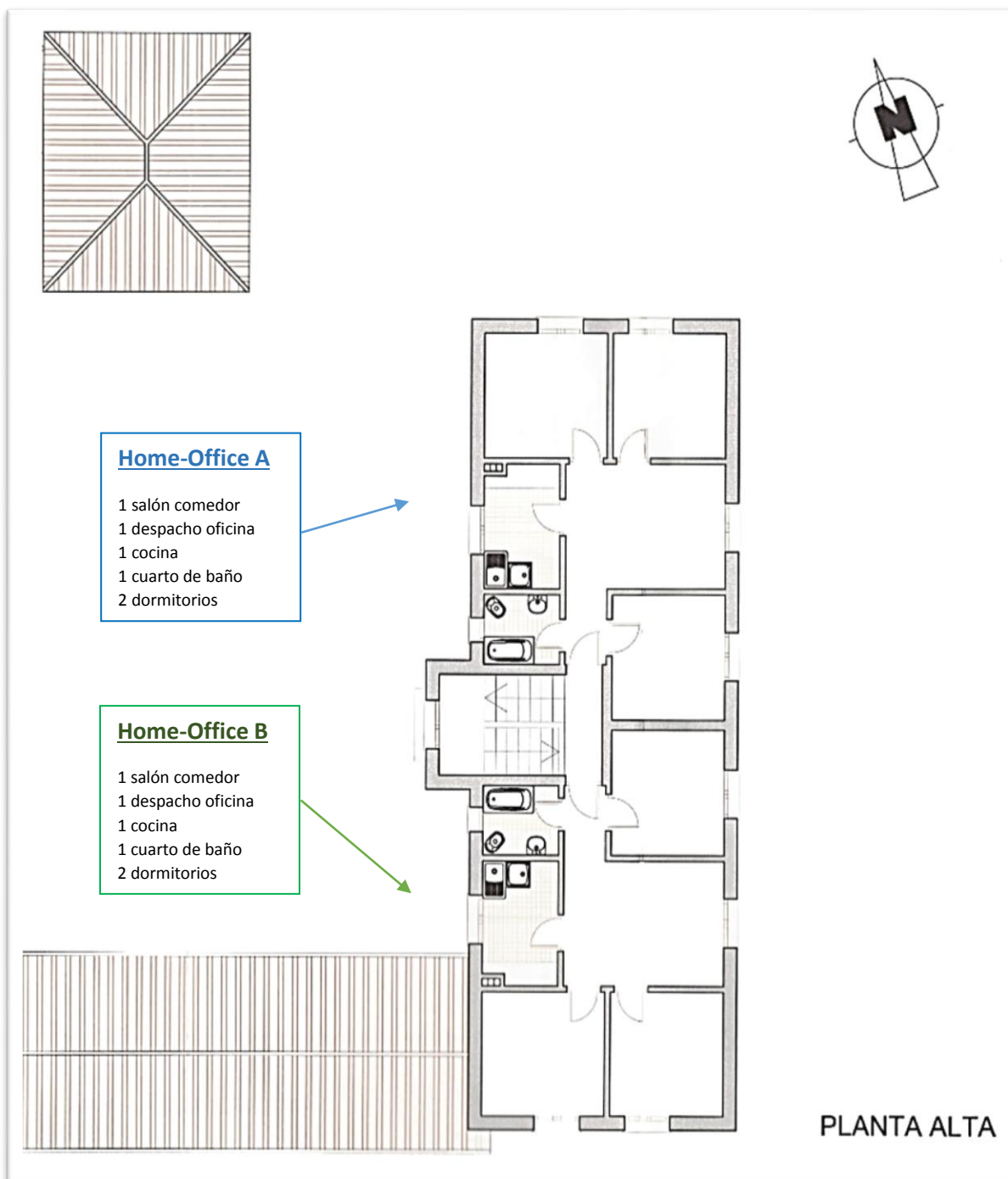
12. ÁREA DE ACTUACIÓN PLANTA BAJA (situación proyectada):



Planta proyectada



13. ÁREA DE ACTUACIÓN PLANTA ALTA (situación proyectada):



14. TIPOLOGÍA DE LAS ACTUACIONES.

inversiones iniciales productivas

- 1) Construcción, modernización, reforma y mejora de bienes inmuebles que contribuyan a mejorar la actividad económica local y/o comarcal. En relación con lo anterior, se entenderán como reforma las obras de ampliación, mejora, modernización, adaptación, adecuación o refuerzo de un bien inmueble ya existente.
- 2) Espacios físicos especialmente diseñados para acoger empresas de nueva creación.
- 3) Construcción de espacios de uso colectivo para empresarios o autónomos del municipio o de la comarca.

Así mismo también cumpliría con los siguientes fines:

- Contribuir a la mejora de la sostenibilidad y el comportamiento medioambiental de los espacios productivos.
- Contribuir a la mejora de la dotación de servicios y suministros, la accesibilidad y la seguridad en los espacios productivos.
- Contribuir a la eficiencia en la gestión de los espacios y la prestación de servicios de valor añadido a las empresas.
- Contribuir a la dinamización de sistemas productivos locales y /o satisfacer funciones económicas relevantes de ámbito supralocal, que ayuden a la lucha contra la despoblación.
- Fortalecer el tejido empresarial y del conocimiento y la generación de empleo, en coherencia con la orientación estratégica de cada espacio.
- Provocar efectos catalizadores en la rehabilitación de espacios productivos tradicionales.
- Propiciar el establecimiento de iniciativas con un efecto tractor dentro de su área de influencia.
- Incorporar innovaciones tecnológicas, de producto, organizativas de procesos o de diseño relevantes que redunden, entre otros, en la mejora de la competitividad y/ o del comportamiento medioambiental de la infraestructura, y generar un efecto demostración en el sector de obra civil y edificación.
- Dotación y modernización de factores infraestructurales de los espacios productivos y que contribuyen a la competitividad de las empresas.

c) OBJETIVOS

El proyecto **CoLabora Gascueña**, pretende superar el concepto manejado hasta ahora de vivero de empresas, que se entiende obsoleto, y plantea una **solución versátil**, con la intención de adaptarse a una nueva era en la que los valores de innovación y virtualidad permitan al centro convertirse en la plataforma idónea para estos procesos, con un ambiente que favorezca y promueva el intercambio de ideas, la colaboración, la transmisión del conocimiento y, en consecuencia, la **creación de ventajas competitivas para los emprendedores** (mujeres, jóvenes, parados de larga duración, mayores de 45 años) de **Gascueña** y de la **Comarca de la Alcarria Conquense** que van a ser sus usuarios.

Este Espacio Productivo de uso colectivo en Gascueña, se considera imprescindible para evitar el despoblamiento de nuestra zona, recuperando población productiva y por lo tanto recuperando capacidad económica.

Esta actuación favorecerá la madurez de las iniciativas empresariales en nuestra zona de la **comarca de la Alcarria-Conquense**, poniendo a su disposición una infraestructura y una serie de servicios importantes para crear un contexto que aumente las probabilidades de éxito del negocio y la supervivencia del mismo, promoviendo un desarrollo rural sostenible para así facilitar el desarrollo local y comarcal de nuevas iniciativas para **asentar y fijar población**.



Ejemplo de centro colaborativo de trabajo

d) DESCRIPCIÓN DETALLADA DEL PROYECTO

El centro **CoLabora Gascueña**, se concibe como **un único espacio abierto y diáfano**, susceptible de reconfigurarse de múltiples maneras para adaptarse a las necesidades que vayan surgiendo. **Flexibilidad, multifuncionalidad y 'coworking'** son los conceptos fundamentales. Sobre el suelo solamente habrá mesas, papeleras y asientos, todos movibles.

Se dispondrá acceso de red de telefonía y de banda ancha, así como los servicios de reprografía e impresión, proyección de presentaciones, ordenadores portátiles, sistemas audiovisuales y comunicaciones inalámbricas a disposición de los usuarios.

De este centro podrán beneficiarse los emprendedores de Gascueña y de otras localidades de la comarca de la Alcarria-Conquense que contarán con un espacio productivo idóneo en el que desarrollar sus proyectos e ideas con la oportunidad de revitalizar la economía en nuestras zonas rurales, reutilizando un edificio municipal con nuevos usos, equipamientos y servicios que contribuyan a generar empleo.

Debido a la flexibilidad y multifuncionalidad del espacio proyectado, este también se podrá utilizar como **sala de exposiciones, charlas, conferencias, presentaciones o cursos** de alcance a toda la Comarca de la Alcarria Conquense.

En el acceso-recepción, se utilizaría también como **Punto de información**, tanto municipal como comarcal, donde estarían disponibles calendarios de eventos y actividades, ferias y fiestas, cursos, Muestra del Trueque de Gascueña, folletos turísticos, mapas rutas de enclaves, miradores, puntos de interés, senderismo...

En la planta alta existen dos estancias que se rehabilitaran y acondicionarán como **'home-office'**. Con esta actuación, se pretende atraer a nuevos emprendedores que se radiquen en Gascueña, debido a la inexistencia de viviendas en alquiler, esto provoca que emprendedores jóvenes no puedan establecerse y trabajar en la localidad.

Este concepto permitirá **conciliar mejor la vida privada y la laboral**, sincronizando la agenda de reuniones con compromisos personales, o para aquellas personas que tengan cargas familiares algo óptimo para los que tienen niños pequeños que deban atender.

En definitiva, gracias al 'Home Office' las microempresas, los autónomos y emprendedores son más eficientes y los costes fijos, que muchas veces lastran las iniciativas, son mucho más reducidos. El 'Home Office' es una forma de reducir esos costes fijos incrementando la independencia, mejorando la conciliación y mejorando también, el éxito de los proyectos.

Se creará un Reglamento de régimen interior y funcionamiento del Centro Productivo **CoLabora Gascueña**. Así mismo se aprobará una Ordenanza reguladora de las Tasas por aprovechamiento de los Espacios Productivos.

1. Previsión de usuarios o beneficiarios DIRECTOS de la inversión proyectada:

EMPRESA:	PUESTOS DE TRABAJO DIRECTO:	Servicio al Municipio	Servicio a la Comarca
SG RED SOFTWARE Y SERVICIOS S.L.	7	si	
PARQUE MULTIAVENTURA DE GASCUEÑA	4	si	si
ESTUDIO DE ARQUITECTURA	2	si	si
Centro Home-Office A	2	si	
Centro Home-Office B	2	si	
servicio de limpieza para el centro de trabajo en común	1	si	
TOTAL:	18		

2. Previsión de beneficiarios INDIRECTOS de la inversión proyectada:

Los beneficiarios indirectos son, en general, **TODOS LOS HABITANTES DE GASCUEÑA**, crear empleo y fijar población supone que haya más actividad económica en el pueblo, que no cierren negocios y que funcionen mejor los existentes (*tiendas, bares, empresas de construcción y reformas...*), que los agricultores vivan en el pueblo y no solo vengan a él para trabajar las tierras, lo que supone más gente joven cuyos hijos asistirán al colegio del pueblo, fomentar la participación en las distintas Asociaciones ... en definitiva:

Mantener con vida Gascueña

e) CASA-HOGAR RESIDENCIA DE ARTISTAS Y CREADORES.

Las Residencias de artistas y creadores se encargan de atraer a artistas, académicos, curadores (comisarios) y cualquier tipo de personas creativas durante un tiempo y espacio determinado, alejados de su entorno habitual. Durante su periodo de estancia, son provistos con un tiempo para reflexionar, investigar, presentar y/o producir. Esto permite a los individuos entrar en contacto con otra comunidad; conocer personas nuevas, utilizar diferentes materiales, tener una experiencia de vida en otros lugares. Las residencias artísticas enfatizan la importancia del intercambio cultural significativo y de diferentes niveles, así como la inmersión en otras culturas.

Los residentes se integran en la vida y actividad de la casa que les acoge la cual les pide como contrapartida la realización de una memoria o la organización de una exposición donde muestran su trabajo realizado durante su estancia.

La formación e intercambio de conocimiento entre los residentes también es un aliciente buscado y propiciado. Cada vez más, los estudios personales que aíslan al residente van siendo sustituidos por espacios de coworking, que propician el intercambio entre los residentes.

Estimación de los puestos de trabajo directos e indirectos a que la inversión dará lugar, así como número de empresas o autónomos que estimativamente usarán de modo principal la infraestructura que será objeto de subvención:

OFICINA: CASA RESIDENCIA DE ARTISTAS

2 puestos de trabajo directo

1. ESTUDIO DE ARQUITECTURA

Estudio de arquitectura de nueva creación establecido por una joven emprendedora, profesional arquitecta.

El servicio de este estudio de arquitectura, se extenderá a toda la Comarca de la Alcarria Conquese, dando cobertura para particulares, empresas y ayuntamientos.

- *Proyectos de Urbanización y paisajismo. Mejora del entorno rural.*
- *Rehabilitación de construcciones rurales*
- *Memorias valoradas. Documentación justificativa para Administraciones.*
- *Redacción de Estudios de Seguridad y Salud.*
- *Diseño y Redacción de Proyectos de Obra Nueva*
- *Dirección de Obra y de la Ejecución Material.*
- *Demoliciones*
- *Coordinación de Seguridad y Salud. Planes de Autoprotección y Emergencia.*
- *Asesoramiento en tramitación y solicitud de licencias.*
- *Estudios de integración de fachadas. Actuaciones de mejora de eficiencia energética.*
- *Parcelaciones, Urbanizaciones, Segregaciones y Agrupaciones.*
- *Seguimiento, Planificación y Control de Obras*
- *Deslinde y Medición de Terrenos, Fincas, Solares, Edificios.*

Estimación de los puestos de trabajo directos e indirectos a que la inversión dará lugar, así como número de empresas o autónomos que estimativamente usarán de modo principal la infraestructura que será objeto de subvención:

OFICINA: ESTUDIO DE ARQUITECTURA

2 puestos de trabajo directo

f) DESARROLLO PREVIO EN EL MUNICIPIO DE LA ACTIVIDAD ECONÓMICA QUE LA INSTALACIÓN O INFRAESTRUCTURA PRETENDEN ALBERGAR.

Actividades que se vienen realizando en el municipio cuyas necesidades se vendrán satisfechas con la inversión en una nueva infraestructura.

De hecho, ahora mismo, nos encontramos que después de muchos esfuerzos por parte de este ayuntamiento para atraer empresas a nuestro municipio, esta corporación se encuentra con que no es posible dotar a estas de la infraestructura mínima para que se radiquen en nuestro pueblo y creen puestos de trabajo.

1. EMPRESA DEL SECTOR IT SOFTWARE Y SERVICIOS

SG RED SOFTWARE Y SERVICIOS S.L. en Gascueña

DOMICILIO	CODIGO POSTAL	MUNICIPIO	PROVINCIA
CALLE FAUSTO CULEBRAS 12	16532	GASCUEÑA	Cuenca

Esta empresa del sector Servicios IT y Software está inscrita en la actividad CNAE “6202 – *Actividades de consultoría informática*”. C.I.F. B65184665

Ya está establecida en Gascueña (en un domicilio particular) como sucursal de la sede central ubicada en Barcelona, pero al no disponer de un espacio adecuado de trabajo con los servicios mínimos, no puede desarrollar su actividad completamente puesto que, de ser así, **crearía entre 6 y 7 puestos de trabajo directos.**

DISPONER DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO COMUN DE TRABAJO

CoLabora Gascueña

SOLVENTARÍA ESTA SITUACIÓN.

g) PLAZO DE EJECUCIÓN

El plazo que se propone para ejecución de las obras es de **SEIS MESES.**

h) PRESUPUESTO DE LA INVERSIÓN

El presupuesto de ejecución material se obtiene usando la base de precios de la construcción de la zona Centro con minoraciones adaptadas a los precios de la construcción en la comarca de la Alcarria conquense

PROYECTO

Gascueña reViVe

FASE IV

CoLabora Gascueña

Presupuesto de Ejecución Material			136.813,45 €
Gastos Generales	13%		17.785,75 €
Beneficio Industrial	6%		8.208,81 €
			<hr/>
			25.994,56 €
			<hr/>
Suma (PEM+GG+BI)			162.808,01 €
			<hr/>
	IVA	21%	34.189,68 €
Presupuesto de Ejecución por Contrata			196.997,69 €

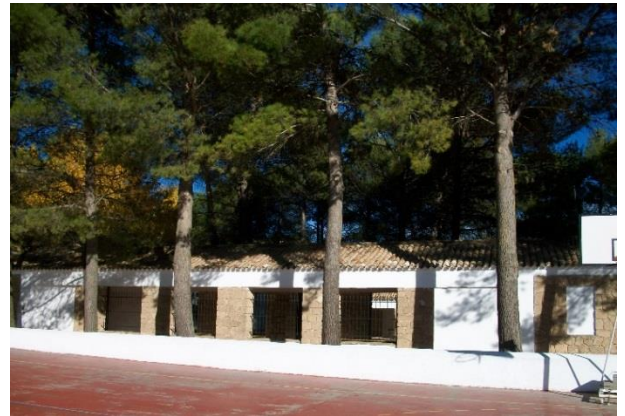
*No están incluidos los honorarios profesionales técnicos

Fecha: Gascueña, 11 de octubre de 2018

Fase V: PARQUE MULTIAVENTURA EN ÁRBOLES Y ROCÓDROMO DE GASCUEÑA

Perímetro de las Escuelas y parte trasera del frontón: **Proyectado 2019: Fase V**

Los parques de aventura son una nueva forma de poner en valor la comunidad, apoyando a los negocios locales, incrementando la oferta turística, creando empleo y generando ingresos que redundan en beneficios para los vecinos de Gascueña. La zona de influencia principal de este parque es la **COMARCA DE LA ALCARRIA CONQUENSE**, con ofertas específicas a los Colegios, celebración para grupos de eventos tanto de empresa (actividades de Team Building, de incentivo y multi aventura) como familiares cumpleaños, celebraciones, fiestas....



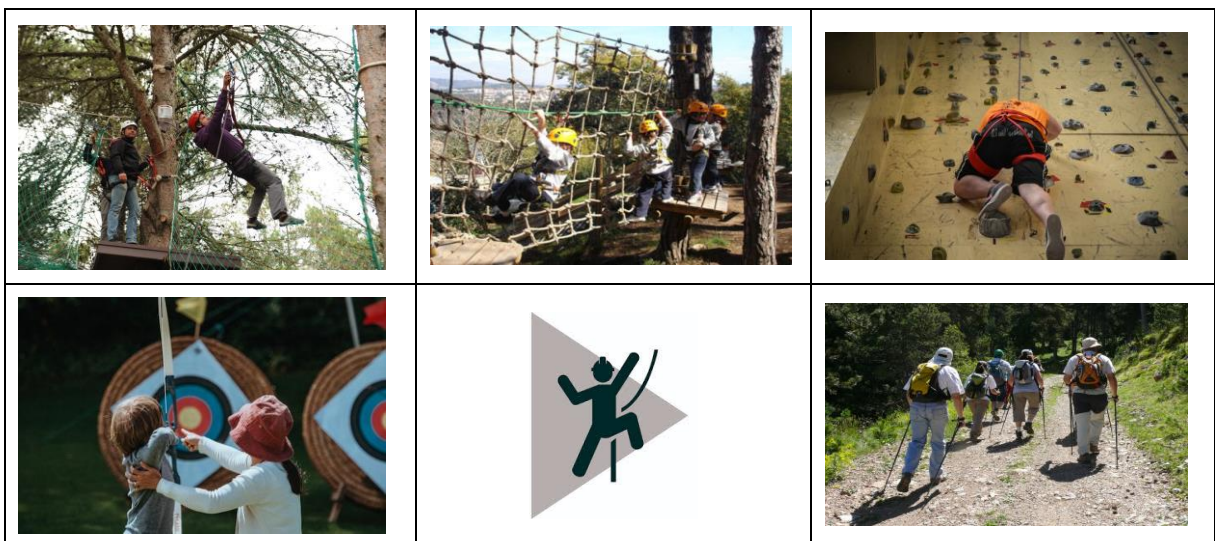
- Parque de Aventura en árboles (con línea de vida continua).
- Rocódromo.
- Campo de tiro con arco.
- Senderismo de Gascueña.

FORMACIÓN:

- Cursos Capacitación en trabajos de altura.
- Cursos de Monitor tiempo libre.

Para poder gestionar el proyecto es necesario disponer de una oficina con acceso a banda ancha y donde crear publicidad, atender a los clientes, generar propuestas y ofertas, aceptar reservas y emitir documentación y facturas.

Esta oficina se establecería en el Centro común de Trabajo **CoLabora Gascueña.**



Estimación de los puestos de trabajo directos e indirectos a que la inversión dará lugar, así como número de empresas o autónomos que estimativamente usarán de modo principal la infraestructura que será objeto de subvención:

PARQUE MULTIAVENTURA DE GASCUEÑA
4 puestos de trabajo directo

Gascueña reViVe



Gascueña, octubre de 2018



Excelentísimo Ayuntamiento de

Gascueña